



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

# НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ФИНАНСОВОГО РЫНКА

12.10.2020

## ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту федерального закона № 967805-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» (в части обеспечения получения «ипотечных каникул» гражданами, получающим доходы от предпринимательской или иной деятельности с применением специальных налоговых режимов)» (далее - Законопроект)

№ № п/п	Текст Законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция Законопроекта с учетом предлагаемых поправок	Обоснование поправки
1.	<b>Статья 1</b> Абзац третий «5.1.) В случае если заемщик является предпринимателем или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные налоговые режимы, предоставляются иные документы, подтверждающие наличие дохода от	<b>Статья 1</b> Предложение второе абзаца третьего изложить в следующей редакции: «Перечень указанных документов определяется Банком России.»	<b>Статья 1</b> Абзац третий «5.1.) В случае если заемщик является предпринимателем или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные налоговые режимы, предоставляются иные документы, подтверждающие наличие дохода от	Поправка направлена на унификацию перечня документов, подтверждающих снижение дохода предпринимателя или физического лица, в отношении которого применяются специальные налоговые режимы (далее – самозанятые заемщики), а также на обеспечение единообразного исполнения проектируемых требований.

№ № п/п	Текст Законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция Законопроекта с учетом предлагаемых поправок	Обоснование поправки
	<p>предпринимательской или иной деятельности. Перечень указанных документов определяется кредитором самостоятельно.».</p>		<p>предпринимательской или иной деятельности. <b>Перечень указанных документов определяется Банком России.».</b></p>	<p>В настоящее время сложилась ситуация, когда кредитные организации вынуждены отказывать самозанятым заемщикам в предоставлении льготного периода («ипотечных каникул») в связи с невозможностью предоставления ими справок о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ.</p> <p>Вместе с тем, в настоящий момент отсутствует единообразная практика по предоставлению документов, подтверждающих доход самозанятых заемщиков. Так, в частности, доход может подтверждаться налоговой декларацией, книгой доходов и расходов и/или иными документами.</p> <p>В этой связи предоставление кредитным организациям права самостоятельно определять перечень документов, подтверждающих доходы самозанятых заемщиков, повлечет значительную дифференциацию</p>



№ № п/п	Текст Законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция Законопроекта с учетом предлагаемых поправок	Обоснование поправки
				<p>требований, а дальнейшем – неустранимые разногласия между заемщиками, кредитными организациями и надзорными органами, что не позволит в ряде случаев самозанятыми лицам оперативно получить льготу в виде «ипотечных каникул» и не позволит достичь цели принятия Законопроекта.</p> <p>Учитывая изложенное, в целях унификации перечня документов, подтверждающих доходы самозанятых заемщиков, и недопущения возникновения для них негативных последствий при обращении за предоставлением «ипотечных каникул», предлагаем предусмотреть, что перечень документов, подтверждающих доход самозанятых заемщиков, определяется Банком России.</p>
2.	<p><b>Статья 1</b></p> <p>Абзацы четвертый и пятый.</p> <p>«дополнить статью 6.1-1 частью 25 следующего</p>	<p><b>Статья 1</b></p> <p>Абзацы четвертый и пятый исключить.</p>	<p><b>Статья 1</b></p> <p>Абзацы четвертый-пятый</p> <p>«дополнить статью 6.1-1 частью 25 следующего содержания:</p>	<p>Поправка направлена на устранение нормы, ухудшающей положение заемщиков, которым был предоставлен льготный период («ипотечные каникулы»).</p>

№ № п/п	Текст Законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция Законопроекта с учетом предлагаемых поправок	Обоснование поправки
	<p>содержания:</p> <p>«25) Заемщик обязан сообщить кредитору об изменении своего среднемесячного дохода, если указанные изменения произошли после изменения условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с настоящей статьей и до истечения действия льготного периода.».</p>		<p><del>«25) Заемщик обязан сообщить кредитору об изменении своего среднемесячного дохода, если указанные изменения произошли после изменения условий кредитного договора (договора займа) в соответствии с настоящей статьей и до истечения действия льготного периода.».</del></p>	<p>В соответствии с частями 9 и 10 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» заемщик направляет кредитору требование о предоставлении льготного периода и соответствующие документы, включая документы, подтверждающие его нахождение в трудной жизненной ситуации, на основе анализа которых кредитор принимает решение о предоставлении «ипотечных каникул».</p> <p>При этом Закон № 353-ФЗ не наделяет кредитора правом в одностороннем порядке принимать решение о досрочном прекращении «ипотечных каникул» в случае улучшения материального положения заемщика в течение льготного периода, что гарантирует заемщику сохранение льгот по погашению ипотечного кредита до окончания срока «ипотечных каникул».</p>

№ № п/п	Текст Законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция Законопроекта с учетом предлагаемых поправок	Обоснование поправки
				<p>Кроме того, следует отметить, что предложение Законопроекта о введении обязанности заемщика сообщать кредитору об изменении его среднемесячного дохода в течение льготного периода фактически лишено смысла, поскольку в законопроекте не предусмотрены ни последствия неисполнения заемщиком указанной обязанности, ни последствия информирования кредитора об увеличении дохода заемщика.</p> <p>При этом, предоставление заемщиком указанной информации и получение ее кредитором сопряжено с их дополнительными абсолютно необоснованными временными и материальными затратами.</p> <p>Таким образом, проектируемая норма является неэффективной и может привести к нарушению прав заемщиков.</p> <p>С учетом изложенного, в целях</p>



№ № п/п	Текст Законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция Законопроекта с учетом предлагаемых поправок	Обоснование поправки
				обеспечения защиты прав заемщиков, которым предоставлены «ипотечные каникулы», предлагаем абзацы четвертый и пятый статьи 1 Законопроекта исключить.