

НСФР-124 от 14.05.2021



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел. (499) 300-30-00

Личный кабинет

Председателю НП «Национальный
совет финансового рынка»

А.В. Емелину

ИНН 7701093447

от 13.05.2021 № 41-1-3-1/417

на № НСФР-02/1-258 от 29.04.2021

О применении п. 5.1 Положения № 590-П

Уважаемый Андрей Викторович!

Департамент банковского регулирования рассмотрел обращение НП «Национальный совет финансового рынка» от 29.04.2021 № НСФР-02/1-258 по вопросу применения п. 5.1 Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности» (далее – Положение № 590-П) и сообщает следующее.

В рамках применения п. 5.1 Положения № 590-П в портфель обеспеченных ипотечных ссуд субъектов малого и среднего предпринимательства могут включаться ссуды, предоставленные для приобретения (создания) объектов недвижимости под залог приобретаемого (создаваемого) или находящегося в собственности недвижимого имущества (с момента государственной регистрации договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке).

Таким образом, в рассматриваемых целях необходимо исходить не только из вида залогового обеспечения по ссуде, но и ее целевого использования.

Директор Департамента
банковского регулирования

А.А. Лобанов