

Вх. № НСФР-177
от 28.04.2023



Личный кабинет

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

Председателю Некоммерческого
партнерства «Национальный
совет финансового рынка»

А.В. Емелину

От 28.04.2023 № 35-3-1/83
на от

ИНН 7701093447

О новой редакции Указания Банка России № 5782-У

Уважаемый Андрей Викторович!

14 апреля 2023 года Совет директоров Банка России утвердил проект новой редакции Указания Банка России № 5782-У¹, в которой реализованы следующие основные изменения в регулировании вопросов применения надбавок к коэффициентам риска и расчета показателя долговой нагрузки заемщика (далее - ПДН).

1. Отдельным кредитным организациям предоставляется право использовать внутренние модели оценки дохода заемщика для расчета ПДН, соответствующие проектируемым требованиям, при условии валидации указанных моделей Банком России.

2. Уточнен порядок применения надбавок к коэффициентам риска в отношении кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по кредитам (займам), предоставленным физическим лицам в рублях на финансирование по договору участия в долевом строительстве. Так, надбавки к коэффициентам риска в отношении указанных

¹ Указание Банка России от 20 апреля 2021 года № 5782-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и о применении к указанным видам активов надбавок при определении кредитными организациями нормативов достаточности капитала».

требований будут продолжать применяться до истечения 1 года с момента наступления следующих событий (по выбору кредитных организаций):

- с момента ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства, на финансирование которого был предоставлен соответствующий кредит (заем);
- с момента государственной регистрации права собственности заемщика на объект долевого строительства, на финансирование которого был предоставлен соответствующий кредит (заем).

3. Установлен закрытый перечень субсидируемых государством ипотечных кредитов (займов), в отношении кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по которым не применяются надбавки к коэффициентам риска: «льготная ипотека»², «семейная ипотека»³, «сельскохозяйственная ипотека»⁴, «Дальневосточная ипотека»⁵, льготная ипотека многодетным семьям⁶, «IT-ипотека»⁷, ипотека на территории новых субъектов Российской Федерации⁸.

4. Исключено ограничение количества месяцев, оставшихся до погашения кредита (займа) на потребительские цели⁹, предоставленного на срок свыше 4 лет, применявшееся ранее в целях расчета среднемесячного платежа по соответствующим кредитам (займам) при расчете ПДН.

5. До конца 2023 года продлена возможность использования кредитными организациями внутренних методик, применяемых ими для оценки платежеспособности заемщика при принятии решения о предоставлении кредитов (займов) до 50 тысяч рублей, а также кредитов (займов) на приобретение автотранспортных средств под залог приобретаемого средства.

² Постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566.

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711.

⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1567.

⁵ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 года № 1609.

⁶ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170.

⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года № 805.

⁸ Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 года № 2565.

⁹ За исключением ипотечных кредитов (займов), кредитов (займов), предоставленных на финансирование по договору участия в долевом строительстве, кредитов (займов), исполнение обязательств заемщика по которым обеспечено залогом автотранспортного средства, кредитов (займов) с лимитом кредитования, в том числе предоставленных с использованием банковских карт.

В настоящее время новая редакция Указания Банка России № 5782-У находится на государственной регистрации в Минюсте России. Планируемый срок вступления в силу новой редакции Указания Банка России № 5782-У – 1 июня 2023 года.

Просим довести указанную информацию до кредитных организаций.

Директор Департамента
финансовой стабильности

Е.О. Данилова