



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(БАНК РОССИИ)**

107016, Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. В  
[www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)  
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

Источникам формирования  
кредитных историй

Бюро кредитных историй

От 10.04.2024 № ИН-018-46/23

Информационное письмо Банка России  
о направлении в бюро кредитных историй  
информации по договорам аренды

Банк России в целях формирования единообразной практики применения источниками формирования кредитных историй (далее – источники) и бюро кредитных историй (далее – БКИ) положений Федерального закона № 218-ФЗ<sup>1</sup> сообщает следующее.

Представлению в БКИ подлежит информация по обязательствам, непосредственно указанным в Федеральном законе № 218-ФЗ, в частности информация по договору финансовой аренды (договору лизинга)<sup>2</sup>. При этом общего требования о передаче в БКИ информации по обязательствам, вытекающим из договора аренды (за исключением договора лизинга), Федеральный закон № 218-ФЗ не содержит. Согласно разъяснениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации<sup>3</sup> правовая квалификация договора производится независимо от указанного сторонами наименования договора, названия его сторон, наименования способа исполнения. При квалификации договора для решения вопроса о применении к нему правил об отдельных

<sup>1</sup> Федеральный закон от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

<sup>2</sup> Пункты 4 и 5 статьи 3, пункт 2 части 3, пункт 2 части 7 статьи 4, часть 3.1 статьи 5 Федерального закона № 218-ФЗ.

<sup>3</sup> Пункт 47 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора».

видах договоров (пункты 2 и 3 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации) необходимо прежде всего учитывать существо законодательного регулирования соответствующего вида обязательств и признаки договоров, предусмотренных законом или иным правовым актом.

Таким образом, если договор аренды квалифицируется в качестве договора финансовой аренды (договора лизинга как с правом выкупа, так и без права выкупа), информация, определенная статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ, в отношении лизингополучателя по такому договору должна быть передана источником в БКИ в соответствии с частью 3.1 статьи 5 Федерального закона № 218-ФЗ.

Дополнительно отмечаем, что исходя из пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 218-ФЗ к числу договоров займа (кредита), информация по которым передается в БКИ, относятся договоры, которые содержат условие предоставления товарного и (или) коммерческого кредита. Следовательно, если договор аренды содержит условие предоставления коммерческого кредита, информация, определенная статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ, в отношении заемщика по такому договору подлежит передаче источником в БКИ в соответствии с частью 3.1 статьи 5 Федерального закона № 218-ФЗ.

Настоящее Информационное письмо Банка России подлежит размещению на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя  
Банка России

Ф.Г. Габуня